

VOLGNUMMER  
63-2015

DATUM  
12 mei 2015

ORGANISATIEONDERDEEL  
B&O-Ruimte

CORRESPONDENTIENUMMER  
2015-16346

BIJLAGEN  
Div.

STELLER  
Nutters/350 5038  
peter.nutters@maastricht.nl

ONDERWERP RAADSVORSTEL  
bp Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth

## **AAN DE GEMEENTERAAD,**

### **1. Samenvatting**

De ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie vindt haar oorsprong in het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Limmel/Nazareth. In de voorbereidende eerste fase voorafgaand aan de daadwerkelijke ontwikkeling van nieuwe gebouwen en functies op de Hoolhoeslocatie zijn nieuwe verkeerskundige maatregelen getroffen en zijn hoogspanningslijnen ondergronds gebracht.

In de komende fasen van de ontwikkeling worden een brede school, een wijkwinkelcentrum en woningen gerealiseerd.

De bouw van de brede school zal als eerste ter hand worden genomen als het gaat om de nieuwe bebouwing in het gebied. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van de brede school. Dit deel van de herontwikkeling van de Hoolhoeslocatie is urgent, omdat deze bij aanvang van het schooljaar 2016-2017 als zodanig in gebruik dient te zijn. De overige voorzieningen zullen middels separate ruimtelijke plannen planologisch- juridisch worden geregeld.

### **2. Beslispunten**

1. Het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth', NL.IMRO.0935.bpikLimmelNazareth-vg01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Dat voor het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth' de volgende ondergrond is gebruikt: o\_NL.IMRO.0935.bpikLimmelNazareth -ow01.dwg;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### **3. Aanleiding**

De ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie vindt haar oorsprong in het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Limmel/Nazareth. In de voorbereidende eerste fase voorafgaand aan de daadwerkelijke ontwikkeling van nieuwe gebouwen en functies op de Hoolhoeslocatie zijn nieuwe verkeerskundige maatregelen getroffen en zijn hoogspanningslijnen ondergronds gebracht.

In de komende fasen van de ontwikkeling worden een brede school, een wijkwinkelcentrum en woningen gerealiseerd.

**Raadsvoorstel**



De bouw van de brede school zal als eerste ter hand worden genomen als het gaat om de nieuwe bebouwing in het gebied. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van de brede school. Dit deel van de herontwikkeling van de Hoolhoeslocatie is urgent, omdat deze bij aanvang van het schooljaar 2016-2017 als zodanig in gebruik dient te zijn. De overige voorzieningen zullen middels separate ruimtelijke plannen planologisch- juridisch worden geregeld.

#### **4. Relatie met bestaand beleid**

##### bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Maastricht Noordoost'. De gronden binnen het plangebied zijn bestemd voor 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Binnen de bestemmingen voor 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' mogen geen maatschappelijke functies worden gerealiseerd en mogen ook geen gebouwen worden gebouwd.

Gelet op het ontbreken van een juridisch kader voor het bouwen van het integraal kindcentrum is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

De dubbelbestemming 'Waarde-Maastrichts Erfgoed' die ook over het plangebied ligt blijft van kracht en is onverkort van toepassing en is daarom ook in het ontwerp van het voorliggende bestemmingsplan opgenomen.

De dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' die ook over het plangebied ligt, is inmiddels komen te vervallen door het ondergronds brengen van de hoogspanningslijnen.

##### structuurvisie

De ontwikkeling van het integraal kindcentrum past binnen één van doelstellingen van de Structuurvisie om het bestaande stedelijk gebied zorgvuldig en geleidelijk te transformeren om te komen tot een robuust netwerk van maatschappelijke voorzieningen en aantrekkelijke ontmoetingsplekken en openbare ruimten.

#### **5. Gewenst beleid en mogelijke opties**

##### ontwerpbestemmingsplan

Het plan is op onderdelen strijdig met de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan geeft invulling aan de gewenste herstructurering van de locatie en is daarmee primair gesteld om de ontwikkeling van het integraal kindcentrum vorm te geven.

##### coördinatie regeling met omgevingsvergunning

De gemeenteraad heeft eerder ingestemd met het toepassen van de gemeentelijke coördinatie regeling, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, voor de ontwikkeling van het Integraal Kindcentrum Limmel-Nazareth en op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van de gemeentelijke coördinatie regeling van toepassing verklaard op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel-Nazareth' en voor de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die nodig zijn voor het realiseren van de brede school.



**6. Duurzaamheid en gezondheid**

Niet van toepassing

**7. Personeel**

Niet van toepassing

**8. Informatie en automatisering**

Dit raadsvoorstel vereist geen ingrijpende aanpassingen in de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware, de bedrijfsprocessen of de ICT infrastructuur.

**9. (Duurzame) aanbestedingen**

Niet van toepassing.

**10. IBOR beheersparagraaf**

Niet van toepassing.

**11. Financiën**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld (dat wil zeggen indien men geen anterieure privaatrechtelijke overeenkomst heeft kunnen sluiten met de ontwikkelende partij).

Het onderhavige bestemmingsplan bevat een ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Maastricht. De plankosten worden gedragen door de gemeente. Omdat geen andere risicodragende partijen betrokken zijn bij deze ontwikkeling behoeft geen exploitatieovereenkomst of exploitatieplan te worden opgesteld

**12. Voorstel**

1. Het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth', NL.IMRO.0935.bpikLimmelNazareth-vg01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Dat voor het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth' de volgende ondergrond is gebruikt: o\_NL.IMRO.0935.bpikLimmelNazareth -ow01.dwg;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

**13. Vervolg / Planning**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk.



In beginsel wordt het besluit tot vaststelling binnen twee weken bekend gemaakt. Indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. Het college van burgemeester en wethouders zenden het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg aan gedeputeerde staten en de inspecteur.

In het onderhavige geval wordt de gemeenteraad verzocht het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Voorafgaande aan de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt de kennisgeving gepubliceerd in de Staatscourant, de Ster en op de gemeentelijke website.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van de terinzagelegging beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan, voor zover dit betrekking heeft op die onderdelen van het bestemmingsplan, die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de brede school zijn door middel van de gecoördineerde voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening is er één beroepsprocedure bij één instantie: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient in het onderhavige geval binnen zes maanden na ontvangst van een beroepschrift te beslissen in plaats van binnen de gebruikelijke 12 maanden (termijn van orde).

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.

In de raadsportefeuille ligt ter inzage:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth'.
2. Het ontwerp van de omgevingsvergunning



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

63-2015

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 12 mei 2015 ,  
organisatieonderdeel BO-Ruimte, no. 2015-16346;

**BESLUIT:**

1. Het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth',  
NL.IMRO.0935.bpikLimmelNazareth-vg01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp van  
het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Dat voor het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth' de volgende  
ondergrond is gebruikt: o\_NL.IMRO.0935.bpikLimmelNazareth-ow01.dwg;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van  
2015.

De Griffier,

De Voorzitter,

**Raadsbesluit**